



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 27848/2024/ODŽPaSÚ/Je
Č. j.: MUBI 37802/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.
Tel: +420 417 810 890
Mobil: +420 720 942 855
E-mail: jedlickao@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 11.09.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelným na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo **město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230**, které v tomto řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Bořek Peška**, sídlem **Milešov 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic, IČ: 02219751** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

schvaluje stavební záměr

**„Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č. p. 23
vč. přilehlých prostor ulice Radniční,
poz. parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126, k. ú. Bílina“
(dále jen „stavba“ nebo „záměr“).**

Popis záměru: Jedná se o revitalizaci vnitrobloku – ulice Radniční. Celá lokalita se nachází v pěší zóně. Na vjezd do vnitrobloku je navržen zpomalovací prvek, který usnadňuje přecházení chodců v jedné výškové úrovni. Dále pokračuje komunikace základní šířky 6,0 m, ke které jsou přimknuta kolmá parkovací stání. Parkovací stání mají základní šířku 2,5 m s tím, že krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Dále pokračuje průchod do ulice Seifertova, kde jsou navržena dvě parkovací stání sloužící pro potřeby autoškoly. Po pravé straně jsou navrženy zpevněné plochy, ve kterých došlo k reorganizaci parkovacích stání. Současně jsou v tomto prostoru zachovány vzrostlé hodnotné stromy. Strom, který je ve stávajícím stavu ve vyvýšeném prostoru, je napojen pro pěši přes nové schodiště a rampu, která má 14% sklon s ohledem na napojení okolních nemovitostí (vjezd do garáže) a na nemožnost snížení vyvýšené plochy z důvodu kořenového systému stávajícího stromu. V blízkosti vyvýšené plochy je i druhý strom, který bude opatřen litinovou mříží a část zpevněných ploch bude vyspádována k tomuto stromu. Na opačné straně vnitrobloku, než je vyvýšené sezení je navrženo dětské hřiště. Odvodnění je navrženo do uličních vpustí (záměna za stávající vpusti), které budou v maximální možné míře napojeny přes stávající přípojky. Odvodnění před garážovým stáním u p.p.č. st. 119 je zajištěno liniovým žlabem, který bude jako jediný napojen novou přípojkou (navrtávkou) do kanalizace. Povrchy ve vnitrobloku budou převážně ze žulových kostek nebo z nepravidelné odsekové dlažby z valounů 80 – 160 mm z pískovce/křemene (viz. střed Mírového náměstí). Řešení vychází z aktuálně platných technických norem, především ČSN 73 6110, ČSN 73 6131, ČSN 73 6101, atd. Výškové řešení respektuje aktuální stav stávající komunikace a okolních zpevněných ploch.

Navrhovaný záměr je členěn na tyto stavební objekty: SO 01 – Demolice, SO 02 – Revitalizace veřejné komunikace, chodníku a parkoviště (stavba hlavní souboru staveb), SO 03 Revitalizace dětského hřiště, SO 04 – Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem, SO 05 – Oprava ohradní zdi, SO 06 – Přípojka vodovodu pro dětské hřiště, SO 07 – Mobiliář a herní prvky a SO 08 – Sanace základového zdiva objektu ZUŠ.

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení zak. č.: ---, datum: 06/2024, kterou vypracovali a následně ověřili: Ing. Tomáš Pospíšil, projektování dopravních staveb, se sídlem 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ: 08006393; zodpovědný projektant: Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626), Ing. Arch. MgA. Bořek Peška (ČKA – 04869) a Ing. Jan Zíka (ČKAIT – 0202200), do které je možné nahlédnout u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, se sídlem Seifertova 1, 418 01 Bílina, a to v PO a ST od 08:00 do 11:00 hodin; 13:00 do 16:00 hodin; v ostatních dnech po telefonické nebo e-mailové dohodě (viz kontaktní údaje v záhlaví tohoto dokumentu).

Výše uvedenou stavbu lze v souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, **zařadit mezi stavby kategorie 0, které** podle ustanovení § 39 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva **představují mírné nebezpečí.**

Základní údaje stavby:

Název stavby:	Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č. p. 23 vč. přilehlých prostor ulice Radniční.
Místo stavby:	Poz. parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126, k. ú. Bílina.
Stavebník:	Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230.
Odpovědní projektanti:	Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626), Ing. Arch. MgA. Bořek Peška (ČKA – 04869), Ing. Jan Zíka (ČKAIT – 0202200).
Zhotovitel:	Dle výběrového řízení.
Zahájení / dokončení stavby:	07/2025 / 31.07.2025.

Pro umístění, provedení a užívání stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126, k. ú. Bílina tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v rozsahu pro vydání společného povolení zak. č.: ---, datum: 06/2024, kterou vypracovali a následně ověřili: Ing. Tomáš Pospíšil, projektování dopravních staveb, se sídlem 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ: 08006393; zodpovědný projektant: Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626), Ing. Arch. MgA. Bořek Peška (ČKA – 04869) a Ing. Jan Zíka (ČKAIT – 0202200); **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Stavebník oznámí shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení stavby.
4. **Stavba bude dokončena do 31.07.2026. V případě potřeby je možné písemně požádat zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby.**
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
11. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se plynulosti a bezpečnosti silničního provozu, dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; v platném znění.
13. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejné komunikace, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu. Stavební materiál bude ukládán tak, aby nenarušoval plynulost a bezpečnost silniční dopravy, nepoškozoval životní prostředí, neohrožoval život a zdraví osob a zvířat a nenarušoval estetiku obce.
14. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na jejich majetku vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
15. Provádění stavby bude v souladu s předloženými stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury:

a) ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001149542051 ze dne 01.07.2024:

- Napojení na stávající prostranství v ulici Komenského a Seifertova proběhne tak, aby na stávajících trasách kabelu byla dodržena původní výška nivelety.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území. Sdělení je možné získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz).
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). v případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výš uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení ve síti pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami

budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

b) CETIN, a. s., č. j.: 130304/24 ze dne 30.04.2024:

- V místě stavby se nachází vedení sítí elektronických komunikací (SEK). Při provádění prací v blízkosti SEK a v jeho ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení uložte kabel/y do chráničky. Současně založte chráničku.
- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Stavebník povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN, a. s.

c) T-Mobile Czech Republic, a. s., č. j.: E25714/24 ze dne 30.04.2024:

- Stavebník je povinen řídit se přílohou č. 3 (*podmínky řešení kolizí s optickou trasou*), která tvoří přílohu vyjádření společnosti T-Mobile Czech Rep., a. s. č. j.: E25714/24 ze dne 30.04.2024.

d) Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn.: O24690077265/ÚTPČMO/VP ze dne 25.06.2024:

- **Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě společnosti SČVK, a. s. a nadále se bude řídit ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.**
- **Nevyužité kanalizační přípojky od stávajících uličních vpustí budou zaslepeny. Toto bude zkontrolováno pracovníky provozu spol. SČVK Teplice a bude proveden záznam do stavebního deníku.**
- Zahájení prací bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, vč. jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby.
- Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistit jejich funkčnost. Maximální změna výšky krytí bude cca 0,20 m. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo přejímací řízení.
- Zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika.

V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace se vlastník pozemku zdrží níže uvedených činností:

- a) provádění zemních prací, které by mohly ohrozit technický stav vedení nebo jeho plynulé provozování,
- b) provádění terénních úprav,
- c) vysazení trvalých porostů, dřevin, jejichž kořenový systém a jejich zatížení naruší vedení,
- d) provádění skládek.

Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny vždy ručně.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli – kontakty SČVK provoz Teplice. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaného zařízení budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování pitnou vodou, případně náklady na odstranění vzniklých škod dalším subjektům účtovány stavebníkovi.
 - Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - Stavebník povinen řídit se obecnými technickými podmínkami pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti SČVK, a. s.

16. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření vydaného Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – odd. ŽP, č. j.: MUBI 25303/2024 ze dne 10.06.2024:

Ochrana přírody a krajiny

- Při stavbě dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace (ostatních vzrostlých dřevin).

Odpadové hospodářství

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady budou vytříděny, zařazeny (viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu.
- Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
- Po dokončení stavby stavebník uloží k archivaci doklady (např. vážní lístky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let.

17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – odd. ŽP (vodoprávního úřadu), č. j.: MUBI 32888/2024 ze dne 06.08.2024:

- Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami.
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména 28 odst. 1 písm. b) vyhlášky MMR, dle kterého musí být zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
 - a) budou parkovací plochy z dlažby v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m²,
 - b) bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) sorpční textilie vyměněna,
 - c) doporučujeme s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie jako ochranu proti úniku ropných látek použít zatravnovací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – SSÚ (silničním správním úřadem), č. j.: MUBI 25381/2024 ze dne 11.06.2024:

- Záměr (SO 02 – revitalizaci veřejné komunikace, chodníků a parkoviště) bude proveden dle předložené projektové dokumentace zpracované ve stupni pro společné povolení, zak. č. ---, datum: 03/2024, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pospíšil, projektování dopravních staveb, se sídlem 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ: 08006393; zodpovědný projektant pro SO 02: Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626).
 - Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.
 - Vyžádá-li si to stavba požádá si zhotovitel u místně příslušného správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PCR DI Teplice.
 - V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
 - Stavebními pracemi poškozené dopravní značení vč. vodorovného, bude na náklady investora/zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu.
- 19.** Po dokončení stavby bude ve smyslu ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včas požádáno o kolaudační rozhodnutí. Návrh bude doložen náležitostmi podle ustanovení § 232 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.** Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- 21.** Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567
- ČEZ Teplárenská, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, IČ: 27309941
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přitkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČ: 49099469

Odůvodnění:

Shora nadepsaný stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k posouzení výše uvedeného záměru obdržel 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení záměru „Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č. p. 23 vč. přilehlých prostor ulice Radniční, poz. parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126, k. ú. Bílina“. Dnem podání žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o vydání společného povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavebník byl proto vyzván opatřením vedeným pod č. j.: MUBI 28115/2024 ze dne 27.06.2024 k jejímu doplnění, přičemž stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení, a to do doby odstranění nedostatků podané žádosti, nejpozději však do 31.12.2024. Usnesení o přerušení řízení o vydání společného povolení záměru nabylo právní moci 13.07.2024. Dne 07.08.2024 doložil stavebník poslední z dokladů ve výzvě uvedených.

Dne 08.08.2024, opatřením vedeným pod č. j.: MUBI 33329/2024, oznámil stavební úřad zahájení společného řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a stanovil jim termín pro podání námitek a připomínek k výše uvedené stavbě, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení oznámení, kdy zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, se sídlem v ulici Seifertova 1, 418 01 Bílina, v úřední dny, a to v pondělí a ve středu od 8:00 – 11:00 hodin a od 13:00 – 16:00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí však tohoto práva nikdo nevyužil.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení záměru, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska. Zjistil, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Speciální stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání stavebního povolení, jakožto v průběhu stavebního řízení byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace s názvem „Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č. p. 23 vč. přilehlých prostor ulice Radniční“ zpracovaná v rozsahu pro vydání společného povolení zak. č.: ---, datum: 06/2024, kterou vypracovali a následně ověřili: Ing. Tomáš Pospíšil, projektování dopravních staveb, se sídlem 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ: 08006393; zodpovědný projektant: Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626), Ing. Arch. MgA. Bořek Peška (ČKA – 04869) a Ing. Jan Zíka (ČKAIT – 0202200).
- Sdělení, Telco Infrastructure, s. r. o., zn.: 1100072291 ze dne 30.01.2024.
- Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102074994 ze dne 30.01.2024.

- Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001146817514 ze dne 06.05.2024.
- Souhlas činnost v OP, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001149542051 ze dne 01.07.2024.
- Sdělení, ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700798393 ze dne 30.01.2024.
- Sdělení, Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201675970 ze dne 30.01.2024.
- Vyjádření, ČEZ Teplárenská, a. s., zn.: 2024/02/7020/PARB ze dne 27.06.2024.
- Stanovisko (ex. sítí), GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5003059478 ze dne 28.05.2024.
- Vyjádření (souhlas), CETIN, a. s., zn.: 130304/24 ze dne 30.04.2024.
- Vyjádření (souhlas), SčVK, a. s., zn.: O24690077265/ÚTPČMO/VP ze dne 25.06.2024.
- Vyjádření k PD, MTS Bílina, p. o. ze dne 15.05.2024.
- Vyjádření (ex. sítí), Vodafone CR, a. s., zn.: 240627-1453708935 ze dne 27.06.2024.
- Vyjádření (souhlas), T-Mobile CR, a. s., zn.: E25714/24 ze dne 30.04.2024.
- Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – SPP, č. j.: MUBI 25457/2024 ze dne 12.06.2024.
- Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – SÚ, č. j.: MUBI 25623/2024 ze dne 12.06.2024.
- Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – ÚÚP, č. j.: MUBI 21586/2024 ze dne 20.05.2024.
- Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 32888/2024 ze dne 06.08.2024.
- Závazné stanovisko, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – SSÚ, č. j.: MUBI 25381/2024 ze dne 11.06.2024.
- Závazné stanovisko, MZ ČR – ČILZ, č. j.: MZDR 15064/2024-2/ČIL-H ze dne 29.05.2024.
- Závazné stanovisko (fiktí), MO SNM, ze dne 27.07.2024.
- Souhrnné vyjádření, MěÚ Bílina – ODŽPaSÚ – odd. ŽP, č. j.: MUBI 25303/2024 ze dne 10.06.2024.
- Vyjádření, PČR KŘÚK – DI, č. j.: KRPU-81109-3/ČJ-2024-040906 ze dne 20.05.2024.
- Plná moc k zastupování ze dne 13.12.2023 (město Bílina v z. Ing. arch. Bořek Peška).
- Plná moc k zastupování ze dne 15.06.2024 (město Bílina v z. Ing. V. Kebrtová).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vlastníci technické infrastruktury vydali souhlasy s projektovou dokumentací. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Tímto se má rozhodnutí za odůvodněné.

Poznámka:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat, do 15 dnů ode dne jeho doručení, odvolání, a to prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavebníkovi. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení zašle stavebníkovi rovněž štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Rozdělovník:

Účastníci podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zast.: Ing. arch. Bořek Peška, Milešov 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic – DS

Účastníci podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina 1

zast.: Ing. Vladimíra Kebrtová, zástupce VONI, Zahradní 324, 418 01 Bílina – vnitřně

Účastníci podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníci podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – DS

ČEZ Teplárenská, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – DS

Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS

Účastníci podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Chlapec Josef, Ing., Josefa Šafaříka 1565/2, 415 01 Teplice – DS

Chlapec Tomáš, Příční 368/33, 435 43 Horní Jiřetín – pošta

Hoang Duc Quan, Komenského 25/3, 418 01 Bílina – pošta

Černý Jiří, Jiráskova 320, 418 01 Bílina – pošta

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – DS

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – DS

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – DS

Dotčené orgány:

PČR KRP ÚK, ÚO Teplice, Dopravní inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice 1 – DS

MO, SNM MO, Hradební 12/722, 110 05 Praha – DS (hjyaavk)

MZ, ČILZ, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 – DS

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SPP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – ÚÚP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SSÚ, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SÚ, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně

Na vědomí:

Městské technické služby Bílina, p. o., Teplická 899, 41801, Bílina – DS

Hasičský záchranný sbor ÚK, Teplice – DS

Vlastní